



# Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn.: S-MUCB21205/2014/STAV/Bud  
Č. j. MUCB 28739/2014  
Vyřizuje: Budská Radka  
Telefon: 321 612 133  
Český Brod, dne 8. 10. 2014

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad v Českém Brodě, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 23. 7. 2014 podal

**ARNOŠT s.r.o., Eva Jordáková, IČO 62967347, Tismice 19, 282 01 Český Brod**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

#### v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

#### **rodinný dům – bungalov, vodovodní, kanalizační a elektro přípojka, parkovací stání**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 374/25 v katastrálním území Doubravčice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- novostavba rodinného domu - typ bungalov
- jednopodlažní objekt čtvercového půdorysu, objekt je nepodsklepený, se stanovou střechou, dispozičně se jedná o 4+KK, v zadní části půdorysu se nachází terasa, která je částečně zastřešená
- objekt je jednopodlažní se stanovou střechou s dřevěným krovem. Do podkroví je přístup stropním otvorem z chodby po stahovacích schodech. V podkroví je provedena část půdy jako pochozí. Z tohoto prostoru je proveden přístup na střechu pro případnou revizi komína nebo opravy střechy. Světlá výška místností = 2,585 m. Vazby na dům jsou řešeny jako zásadně oddělená vstupní (čelní) a zahradní (zadní) část. Determinují tak dispoziční řešení, které je určeno hlavní osou domu tvořenou vstupem do domu a výstupem na terasu, resp. dále na zahradu u domu. Ze vstupní haly s úložným prostorem je přístupná technická část domu - servisní technická místnost spojená s komorou a samostatné WC. Na ní navazuje hlavní a největší čtvercový obytný prostor domu spojený s kuchyňskou částí a krbovým místem. K tomuto prostoru přiléhá privátní část domu. Tvoří jej ložnice, 2 pokoje, společná koupelna (vana, umyvadlo a WC) včetně spojujícího šatního prostoru. Odtud je také přístupný úložný prostor v podkroví. Záměrem bylo přímé větrání veškerých prostor (vyjma průchozího šatního prostoru samostatné klidové privátní části) a částečně zapuštěná terasa a hlavní vstup do domu - zastavěná plocha 136,5 m<sup>2</sup>
- vodovodní, kanalizační a elektro přípojka
- parkovací stání
- retenční nádrž, vsakovací těleso

**Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Otisk úředního razítka  
Budská Radka v. r.  
odborný pracovník stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba  
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

**Obdrží:**

ARNOŠT s. r. o., IDDS: x6encsv  
sídlo: Tismice č. p. 19, 282 01 Český Brod  
Obec Doubravčice, Doubravčice 94, 282 01 Český Brod